

高野新聞

Vol.76



たかの
高野 たけし

無所属 41歳

逗子市議会議員（4期）

- ・議会運営委員会委員長
- ・議会活性化推進協議会会長
- ・総務常任委員会委員
- ・基地対策特別委員会委員

高野たけしの活動報告

～住みやすいまちづくりに向けて～

◆逗子市は4.48%で神奈川県内5番目

ここ最近、全国の空き家対策に関する報道を良く目にするようになりました。そこで、神奈川県内各自治体（公表地域）の現状をまとめてみました。

【 県内各自治体の空き家状況 】

	住宅総数	空き家数	空き家率
葉山町	13,900	1,040	7.48%
三浦市	21,330	1,230	5.77%
大磯町	12,950	710	5.48%
湯河原町	16,170	800	4.95%
逗子市	28,320	1,270	4.48%
横須賀市	182,280	7,950	4.36%
鎌倉市	76,500	2,950	3.86%
厚木市	105,730	3,570	3.38%
横浜市	1,660,960	50,870	3.06%
南足柄市	16,470	500	3.04%
開成町	6,040	180	2.98%
愛川町	17,300	510	2.95%
小田原市	84,420	2,380	2.82%
藤沢市	179,520	4,940	2.75%
二宮町	11,930	320	2.68%
相模原市	320,990	8,500	2.65%
大和市	104,870	2,700	2.57%
茅ヶ崎市	97,970	2,430	2.48%
座間市	56,390	1,400	2.48%
秦野市	74,620	1,730	2.32%
伊勢原市	43,130	980	2.27%
川崎市	686,380	14,510	2.11%
海老名市	51,560	1,090	2.11%
綾瀬市	31,850	650	2.04%
寒川町	18,240	320	1.75%
大井町	6,480	110	1.70%
平塚市	109,700	430	0.39%

※平成20年住宅・土地統計調査（総務省統計局）
空き家数は別荘等の二次利用、賃貸用、売却用住宅を除いたもの

政治資金の残り あと 39,968円

（6/1～8/31の内訳）

支出…ポスター掲示用広報版 2,790円
両面テープ 1,116円

◆上昇傾向にある空き家率

空き家対策に関する報道でよく使用される13.5%という全国の空き家率は、総務省統計局が5年に1度行っている住宅土地統計調査に基づくもので、平成25年度に行われた調査結果の数字となっています。この時の調査結果について市町村レベルのものは公表されていないのですが、前回の平成20年度の結果では本市は17.8%となっており、神奈川県内で見ると湯河原町について2番目の高さとなっています。ちなみにこの時の全国の空き家率は13.1%でした。

ただし、この調査結果は別荘等に使用している二次的住宅、賃貸用の住宅、売却用の住宅も含んでいる数字であり、これらを除いた空き家だけで算出すると本市の空き家率は4.48%となります。17.8%という数字と比べるとかなり低く感じますが、さりとて約20軒に1軒が空き家と考えればかなり高い比率ではないでしょうか。

そして、この空き家率は今後も上昇傾向にあることを考えれば、空き家対策は国、そして地方自治体がそれぞれ取り組んでいかなければならない課題の一つと言えます。

◆まだ活用し得る空き家の有効利用が課題

空き家対策には二つの方向性、①管理の行き届かない空き家への対応、②まだ活用し得る空き家の有効利用があります。本市もこの4月から「逗子市空き家等の適正管理に関する条例」を施行し管理の行き届かない空き家への対応については取り組んでいるものの、まだ活用し得る空き家の有効利用については手を付けられていない現状にあります。

そこで、空き家をお持ちの方と、コミュニティスペースやホームシェアなどへの活用を希望しているNPOや団体とのマッチングを行っている世田谷区の例を参考に、本市でもそういった活用ができないか検討していただきたい旨、行政当局に提案いたしました。

また、何らかの理由で空き家にしてしまうという方、すでに逗子市内に空き家をお持ちの方が相談できる窓口の設置も合わせて要望いたしました。

視察報告 ～池子米軍家族住宅～

米軍関係者のアテンドで施設内全域を視察させて頂きました。

171戸の追加建設が予定されている横浜
市域。
2階建て住宅35棟の他に、診療所や物品
販売所、図書室などの支援施設が整備さ
れる予定となっています。



共同使用後に池子側のメインエントラ
ンスと久木エントランスをつなぐ道路。
先に見えるトンネルを抜けると久木地域
に行けます。

現在はペイントボール広場として使われ
ている谷戸。
共同使用後は子ども遊び広場とアーチェ
リー場の整備が予定されています。



多くの緑に囲まれた久木側のエリア。
共同使用後は芝生広場として色々な用
途での使用が見込まれます。
ここには青少年のための野外活動施設も
整備される予定となっています。

池子米軍家族住宅地区の逗子市域約252haの内、約40haが共同使用予定地と
なっています。

現在の計画では、①スポーツエリア(400mトラック、野球場、テニスコートなど)、②
レクリエーションエリア、③自然観察エリア、④森林保全エリア、⑤水環境保全エリ
アの5つのゾーンに分けられ整備が進められることになっていますが、一日も早い
市民への開放が待ち望まれるところです。

どーなっているの？

市民の皆様からいただいたご意見、ご要望にお答えするコーナーです。

Q1: 海水浴場開設期間中に設置されている駐輪スペースを夏以外も残してもら
えないでしょうか？

今年の夏は砂浜に4ヶ所、さらに新宿会館横の市有地を臨時駐輪場として活用
していましたが、週末だけでなく平日においても多くの利用があったように見受け
られました。これまでも、新宿会館横の市有地においては、地域の方々がイベン
トで使用しない時に駐輪場として有効活用すべき旨行政当局に提言してまいりま
したが、さらに砂浜の駐輪スペースの確保を担当所管に要望させていただきました。

その結果、海岸管理者である神奈川県からの許可もいただくことができ、東浜
は田越川沿いの渚橋下に、西浜は11号トンネル(西側から2番目のトンネル)を
出て左側の所にそれぞれ駐輪スペースを残すことになりました。

海水浴場開設期間以外に自転車やバイクで逗子海岸を訪れた場合、駐輪場所
がないため海岸に通じる災害時避難通路としての役割も担っている通路(134号
線下)に止めざるを得なくなっていました。今回の対応である一定解消されるこ
とになると考えています。



田越川沿いの
駐輪スペース
(東浜)

11号トンネル
脇の駐輪ス
ペース(西浜)



あなたの声を高野たけしへ

市政に関するご意見、ご要望等がありましたらお寄せ下さい。

送付先

Tel / Fax: 046-871-7368 E-mail: takano_zushi@yahoo.co.jp